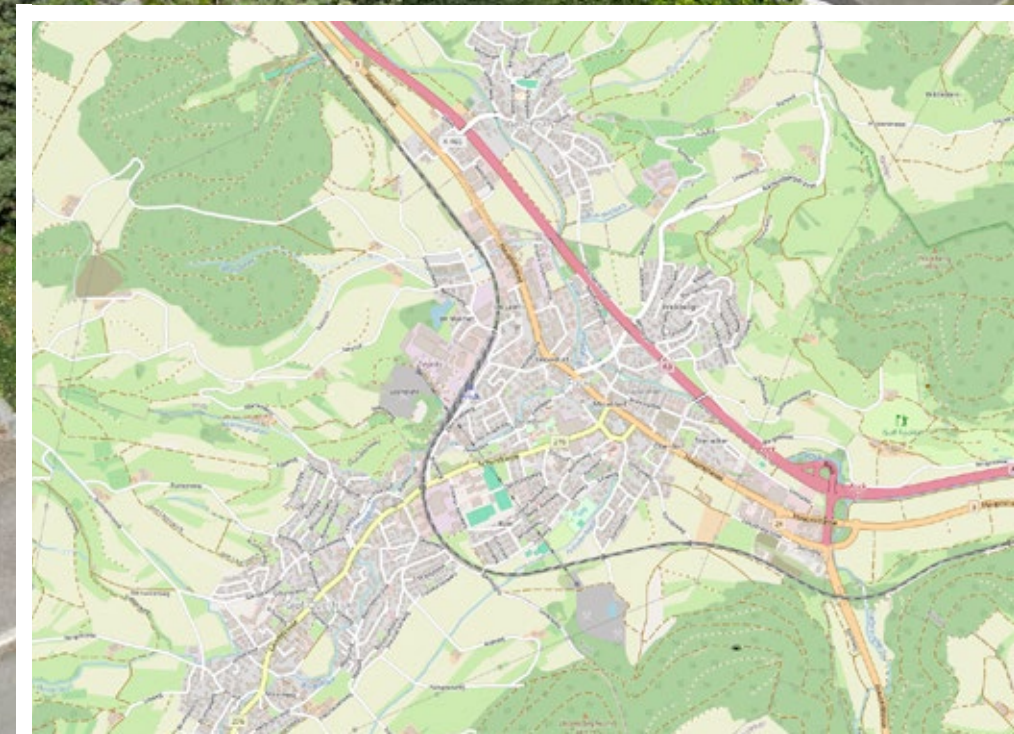


PRIME SELECTION
P. Hunziker



**Luxuriöse Doppelhaushälfte
mit südlichem Charme**





Eckdaten

	Baujahr 1988		Anzahl Badezimmer 3 + 1 Gäste-WC
	Grundstückfläche 754 m²		Kellerfläche total / Wintergarten ca. 31 m² / ca. 19 m²
	Gebäudevolumen 1'249 m³		Parkplätze 1 Doppelgarage und 2 Aussenabstellplätze
	Nettowohnfläche ca. 224 m² inkl. Disponibelraum		Heizung Ölheizung (2011)
	Anzahl Zimmer 6.5		Übernahmetermin Sommer 2025 oder nach Vereinbarung
	Anzahl Schlafzimmer 5		Kaufpreis auf Anfrage





Frick - Im Herzen des Aargaus

Willkommen in Frick, einer charmanten Gemeinde im malerischen oberen Fricktal, die Ihnen eine perfekte Kombination aus ländlichem Lebensstil und urbaner Annehmlichkeiten bietet. Mit ihrer idealen Lage zwischen den Städten Basel und Zürich ist Frick nicht nur ein attraktiver Wohnort, sondern auch ein hervorragender Ausgangspunkt für Pendler.

Lebensqualität und Gemeinschaft

Frick zeichnet sich durch eine hohe Lebensqualität aus. Die freundliche und aufgeschlossene Gemeinschaft lädt dazu ein, sich schnell heimisch zu fühlen. Regelmässige Veranstaltungen und Feste fördern den sozialen Zusammenhalt und bieten zahlreiche Gelegenheiten, neue Bekanntschaften zu schliessen.

Bildung und Betreuung

Die Gemeinde legt grossen Wert auf Bildung. Familien profitieren von einem breiten Angebot an Schulen, darunter Kindergärten sowie Primar- und Sekundarschulen. Die gute Erreichbarkeit von weiterführenden Schulen in der Umgebung sorgt dafür, dass Ihre Kinder bestens betreut werden.

Freizeitmöglichkeiten

Naturfreunde kommen in Frick voll auf ihre Kosten. Die umliegende Landschaft bietet zahlreiche Wander- und Radwege, die zu Erkundungstouren einladen. Sportvereine und Freizeitaktivitäten sorgen dafür, dass für jeden etwas dabei ist – sei es im Bereich Sport, Kultur oder Geselligkeit.

Infrastruktur

Frick verfügt über eine ausgezeichnete Infrastruktur mit vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Dienstleistungen direkt vor Ort. Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist optimal; die S-Bahn bringt Sie schnell nach Basel oder Zürich. Zudem sind wichtige Verkehrsachsen in unmittelbarer Nähe.

Fazit

Frick ist der ideale Ort für alle, die das Leben in einer lebendigen Gemeinde schätzen und gleichzeitig die Vorzüge der Natur geniessen möchten. Ob als Familie oder als Einzelperson – hier finden Sie das perfekte Zuhause!

Der Steuerfuss beträgt in Frick attraktive 102%, welcher somit leicht unter dem kantonalen Durchschnitt liegt.

			
Ziel	Distanz	Auto	ÖV
Dorfzentrum	0.8 km	2 Min.	-
Primarschule	1.5 km	4 Min.	-
Kindergarten	0.2 km	1 Min.	-
Bahnhof	1.3 km	3 Min.	-
Aarau	18.0 km	23 Min.	31 Min.
Olten	30.0 km	41 Min.	42 Min.
Basel	42.0 km	39 Min.	27 Min.





Ihr neues Zuhause

Willkommen in Ihrem neuen Traumhaus – einer wahren Oase der Ruhe und des Komforts, die Ihnen ein Leben voller Stil und Eleganz ermöglicht. Diese aussergewöhnliche Immobilie vereint modernes Design mit zeitloser Architektur und bietet Ihnen ein Zuhause, in dem Sie sich sofort geborgen fühlen werden.

Die grossen Fensterfronten durchfluten jedes Zimmer mit natürlichem Licht und schaffen eine warme, einladende Atmosphäre. Geniessen Sie die Aussicht auf Ihren Garten und lassen Sie die Schönheit der Natur in Ihr Zuhause strömen. Jedes Detail wurde mit Bedacht gewählt, um eine harmonische Verbindung zwischen Innen- und Aussenbereich zu erschaffen.

Die offene, modernisierte Küche ist ein Traum für jeden Hobbykoch. Ausgestattet mit hochwertigen Geräten von Miele und Bora, bietet sie nicht nur Funktionalität, sondern auch Stil. Hier können Sie kulinarische Meisterwerke kreieren und gleichzeitig mit Ihren Gästen in Kontakt treten. Der grosszügige Wohn- und Essbereich lädt zu gemeinsamen Mahlzeiten und fröhlichen Zusammenkünften ein. Mit insgesamt drei Nasszellen und einem Gäste-WC bietet diese Immobilie ausreichend Platz für Familie und Freunde.

Betreten Sie den traumhaften Garten, der wie ein privates Paradies gestaltet ist. Die automatisch bewässerten Blumenbeete erleichtern Ihnen den Alltag enorm. Die grossen Palmen schaffen eine harmonische Umgebung, welche dem Objekt sein südliches Flair vermittelt. Ein weiteres Highlight ist der Whirlpool, der für bis zu sechs Personen Platz bietet. Lassen Sie den Stress des Alltags hinter sich und tauchen Sie ein in pure Entspannung.

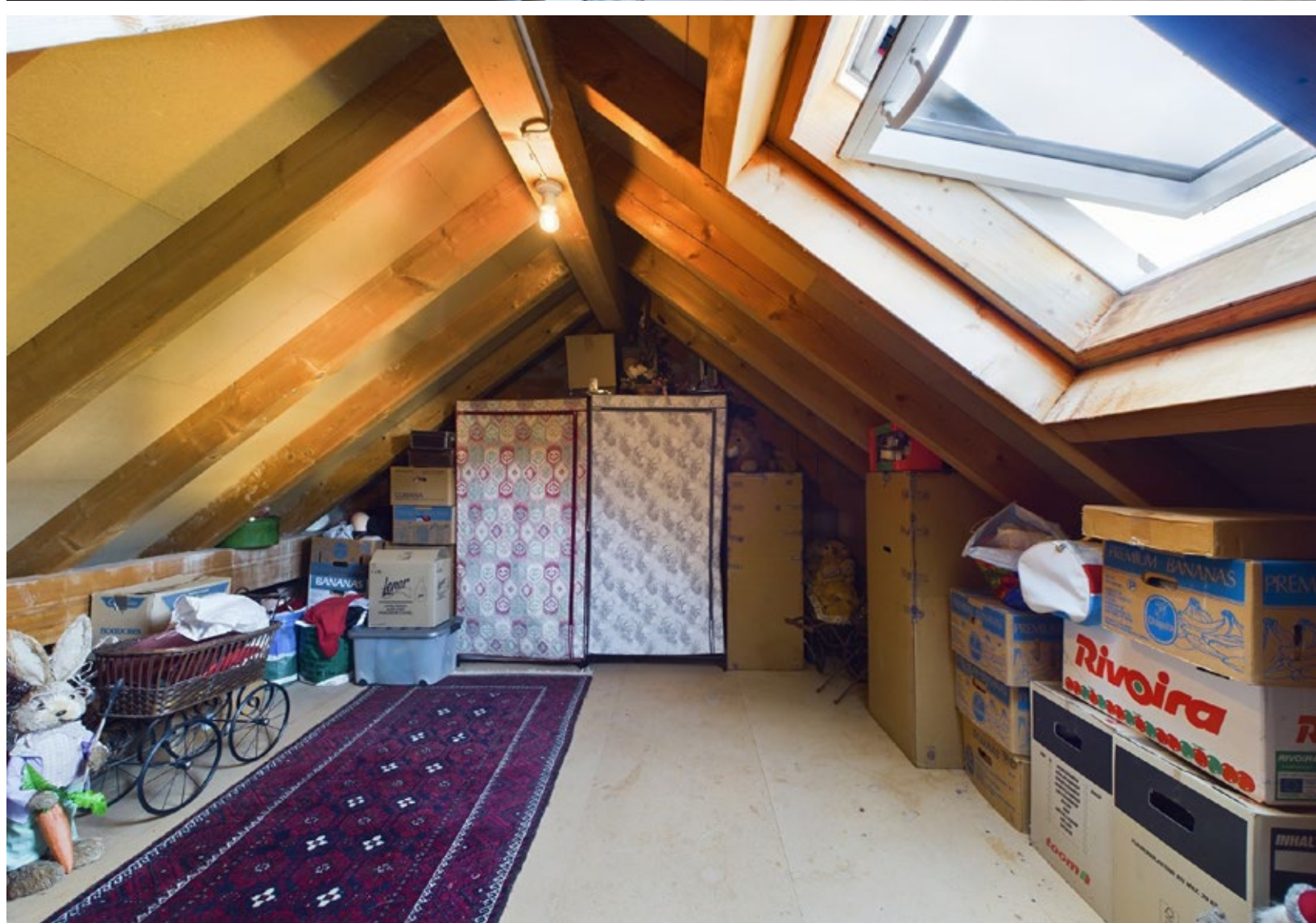
Ihre Fahrzeuge finden in der grosszügigen 39 m² grossen Doppelgarage Platz, die auch zusätzlichen Stauraum für Fahrräder, Werkzeuge oder Gartengeräte bietet. Das gesamte Grundstück ist vollständig eingezäunt, was Ihnen Sicherheit und Privatsphäre garantiert. Hier können Ihre Kinder und/oder Haustiere unbesorgt spielen und Sie können die ruhigen Momente in Ihrem Garten in vollen Zügen geniessen.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Angebot und lassen Sie sich von den Möglichkeiten inspirieren.

Highlights:

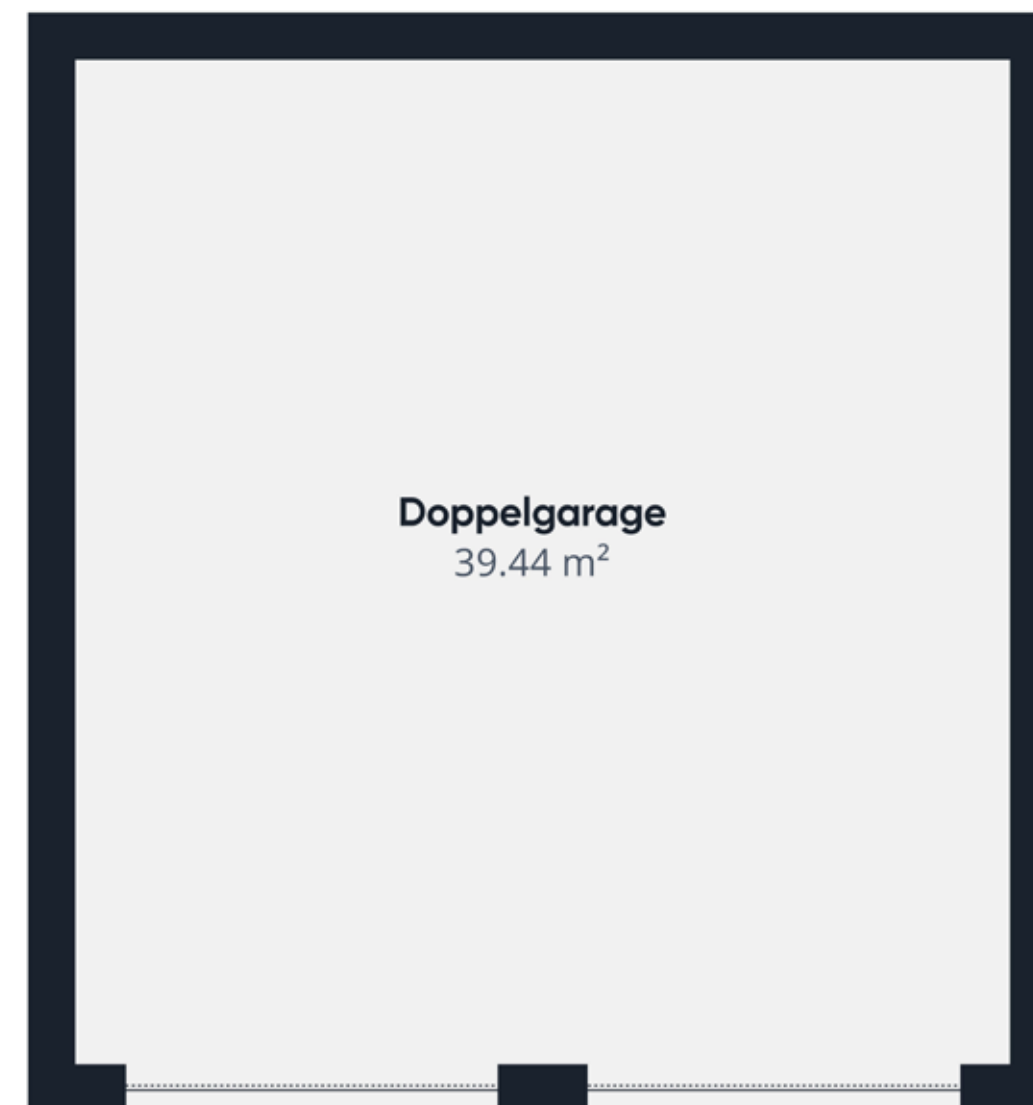
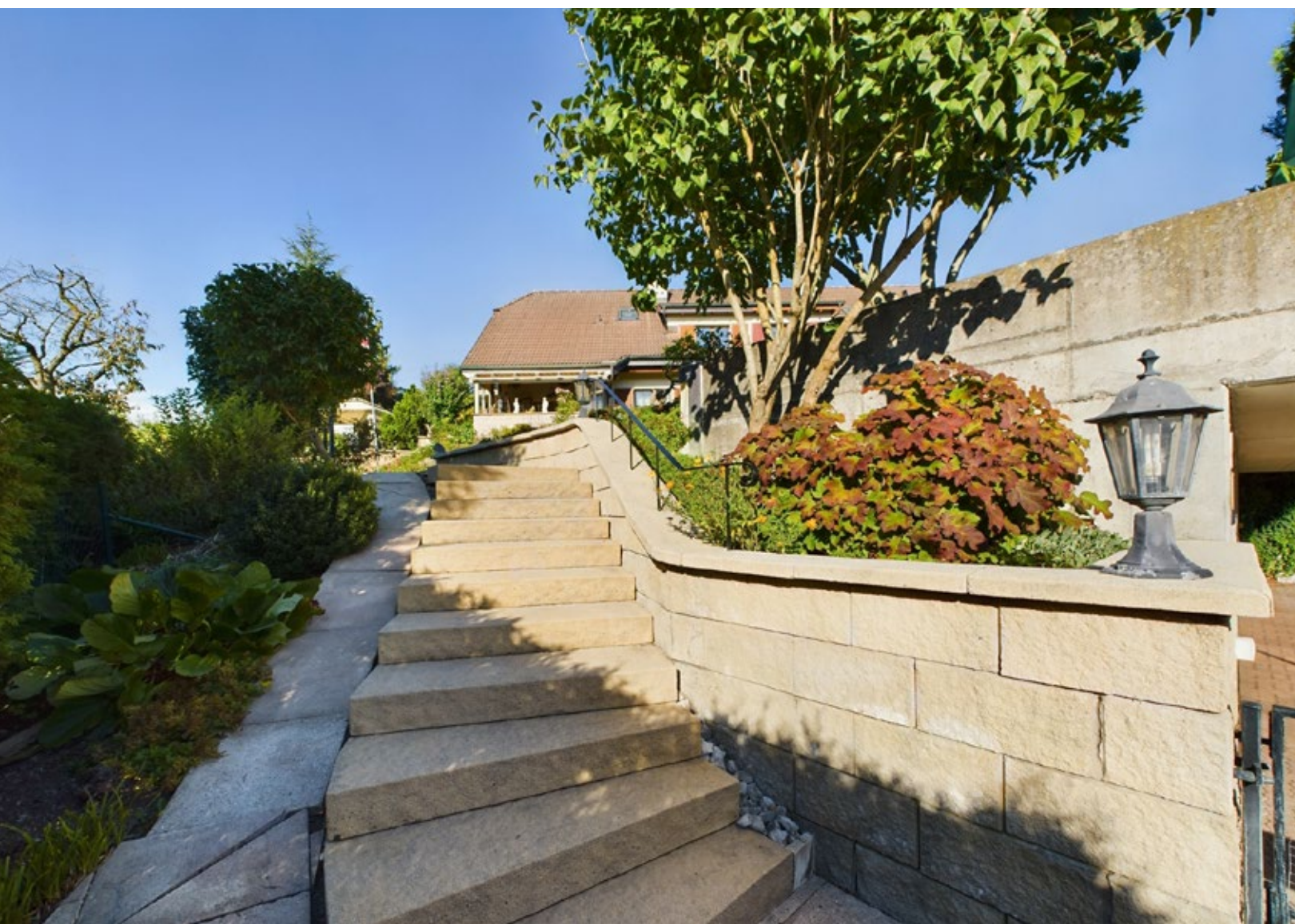
- **Offene, moderne Küche**
- **Grosszügige Doppelgarage**
- **Komplett eingezäunter Garten**
- **3 Badezimmer und 1 Gäste-WC**
- **Helle, lichtdurchflutete und grosszügige Räume**
- **Whirlpool für bis zu 6 Personen mit hochfahrbarem TV**
- **Traumhafter Garten mit komplett automatischer Bewässerung**
- **Hochwertige Küchengeräte von Miele, Bora Dampfabzug, Foodcenter**











Garage



Untergeschoss

Rechtlicher Hinweis: Alle Angaben sind nach bestem Wissen und Gewissen verfasst und ohne Gewähr. Die Richtigkeit basiert ausschliesslich auf den vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Informationen. Prime Selection Hunziker übernimmt keine Gewährleistung (weder ausdrücklich noch stillschweigend) für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Angaben.

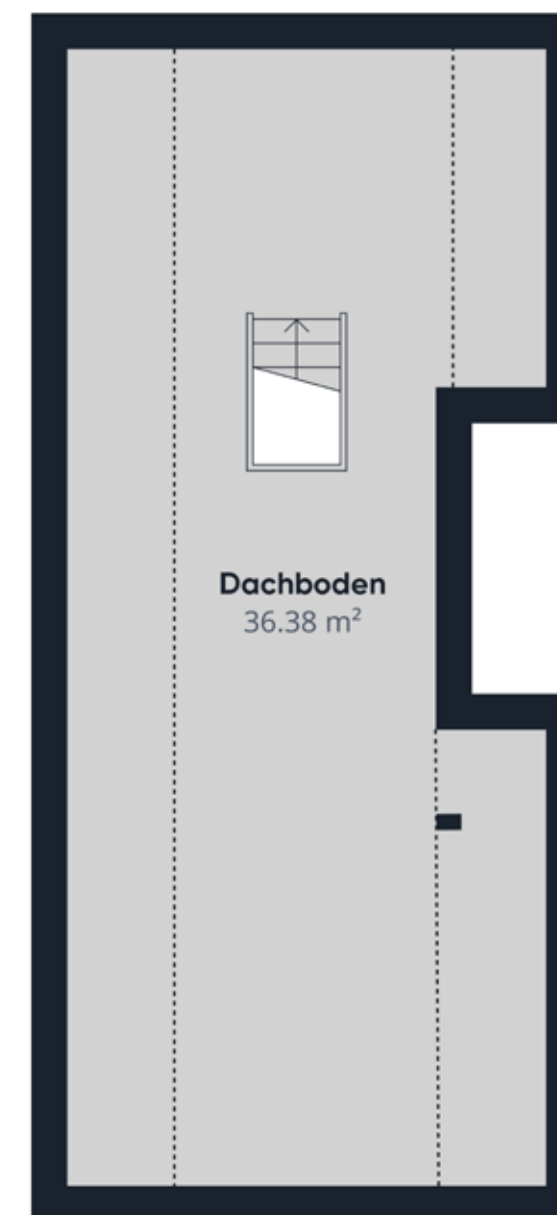


Erdgeschoss

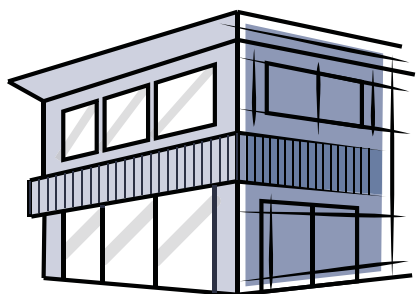
Rechtlicher Hinweis: Alle Angaben sind nach bestem Wissen und Gewissen verfasst und ohne Gewähr. Die Richtigkeit basiert ausschliesslich auf den vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten Informationen. Prime Selection Hunziker übernimmt keine Gewährleistung (weder ausdrücklich noch stillschweigend) für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Angaben.



Obergeschoss



Dachgeschoss



PRIME SELECTION
P. Hunziker